

Số: 12 /TB-CCTHADS

Đăk Mil, ngày 12 tháng 01 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 20, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 42/2021/DS-ST ngày 25/5/2021 của Tòa án nhân dân huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 926/QĐ-CTHADS ngày 22/7/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CTHADS ngày 04/01/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản, cụ thể như sau:

**1. Đối tượng thẩm định giá**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 192, tờ bản đồ số 30, diện tích 186,0m<sup>2</sup> (trong đó gồm 60m<sup>2</sup> đất ở, 126m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất: Thôn Trung Hòa, xã Đăk Gănn, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông. Số GCNQSDĐ BG947692 do UBND huyện Đăk Mil cấp ngày 22/8/2011 và tài sản gắn liền trên đất.

**2. Mục đích thẩm định giá**

Xác định giá trị thực tế đối với thửa đất số 192 tại thời điểm hiện tại làm giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá công khai đảm bảo thi hành án theo pháp luật quy định.

**3. Tiêu chí chọn tổ chức thẩm định giá**

(i) Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá;

(ii) Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;

(iii) Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí định giá tài sản phù hợp;

(iv) Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định;

(v) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản định giá.

#### **4. Hồ sơ gồm có**

(i) Hồ sơ pháp lý;

(ii) Bảng mô tả năng lực hoạt động trong lĩnh vực thẩm định giá (có thông báo các vụ việc điển hình liên quan đến thẩm định giá đối với tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất để thi hành án tương tự mà đơn vị đã thực hiện);

(iii) Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (đã bao gồm chi phí đi thẩm định);

(iv) Danh sách Doanh nghiệp đủ điều kiện thẩm định giá năm 2020, 2021 của Bộ Tài chính;

(v) Bảng photocopy công chứng Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với đơn vị không được lựa chọn.

#### **5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ**

5.1. Thời gian: Trong giờ hành chính, trước 16 giờ 00 phút, ngày 17/01/2022.

5.2. Địa điểm nộp hồ sơ:

- Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

- Địa chỉ: 01 Nguyễn Tri Phương, TT Đắk Mil, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

- Số điện thoại liên hệ: 0983904848./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS T. Đắk Nông;
- Trang web của Sở Tư pháp T. Đắk Nông;
- Lưu: VT, HS THA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Ngọc Chiến**